



Obec BŘEŽANY

Obec Břežany č. p. 103, 671 65 Břežany
www.obec-brezany.cz

Zápis z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břežany konaného dne 23. 9. 2025

Číslo zasedání: 04/2025

Datum zasedání: 23. 9. 2025, 18:00 hod

Čas zahájení: 18:00 hod

Místo zasedání: Břežany 103

Přítomní zastupitelé: 7, Jana Surovcová, Ing. Miluše Musilová, Jiří Bobek, Martin Fajmon, Bc Eliška Hrchářová, František Makiš, Ondřej Novotný - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Veronika Fajmonová

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Martin Fajmon, František Makiš

Zapisovatel zápisu: Ing. Miluše Musilová

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla zapisovatelku paní Ing. Musilovou a ověřovatele zápisu pana Martina Fajmona a Františka Makiše.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje zapisovatele Ing. Musilovou a ověřovatele zápisu pana Martina Fajmona a Františka Makiše.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu schůze.

Starostka seznámila přítomné s programe m schůze :

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu schůze.
3. O činnosti zastupitelstva obce Břežany
4. Rozpočtové opatření č. 5/2025
5. Výběrová řízení
6. Dotace SZIF - stoly a židle do videoklubu
7. Smlouvy
8. Žádosti

- 9. Různé
- 10. Diskuze
- 11. Závěr

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje navržený program a nedoplňuje ho .

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. O činnosti zastupitelstva obce Břežany

Zastupitelstvo se sešlo na pracovní poradě v pondělí. V mezidobí mezi schůzemi proběhlo nabídkové řízení na projektanta na rekonstrukci úpravny vody, opravy silničních vpustí a poklopů, připravuje se zadání pro VŘ - prodloužení kanalizace u Stuchlíka a Wiedera, zadání pro VŘ na zhotovitele multifunkčního hřiště , na stavebním úřadě je k povolení projekt na venkovní WC u hospody, byl předán videoklub, byla zahájena oprava fasády na škole, byla otevřena třída pro přípravku v budově mateřské školy, kompletně zrekonstruován chodník , byla instalována 4 solární světla u kostela a u bytovek, probíhají přípravy voleb do poslanecké sněmovny ČR, probíhá projektová příprava na fotovoltaiku na ČOV, sešel se tým energetického managementu, proběhla analýza nastavení obecních odběrných míst - pro elektřinu a plyn , byly upraveny některé distribuční sazby, proběhla výměna silných jističů za slabší na VO, celková roční úspora již nyní činí cca 100 000,00 Kč. Proběhla kontrola na BOZP a PO, jednání ve věci dotačních možností pro naši obec.aj.

Navrhovaný bod nebyl schválen

4. Rozpočtové opatření

Starostka obce na základě pověření zastupitelstva schválila dvě rozpočtová opatření.

Navrhovaný bod nebyl schválen

4.1. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Dne 30.6.2025 schválila starostka obce rozpočtové opatření č. 5/2025 v celkové výši 884 800,00Kč na straně Má dáti x Dal. Na straně příjmů se jednalo o příjmy z daní, správních poplatků, dotace na hasiče, příjem za dřevo, z pronájmu a na straně výdajů se jednalo o vyúčtování energií, energetický management, opravy videoklubu a přesun z rezervy obce.

Návrh usnesení

ZO Břežany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025 v celkové výši 884 800,00Kč na straně Má dáti x Dal.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 4.1 bylo schváleno

4.2. Rozpočtové opatření č. 6/2025

Dne 31.8.2025 schválila starostka obce rozpočtové opatření č. 6/2025 v celkové výši 3 055 400,00Kč na straně Má dáti x dal. Na straně příjmů se jednalo o příjmy z daní, hazardních her, za dřevo,

z pronájmů, opatrovnictví a na straně výdajů materiál na vodovod, kopaná studna na hřiště, oprava sociálek v MŠ, výběrová řízení, projekty a stavební povolení prodloužení kanalizace u Stuchlíka, projekt na zateplení ZŠ, klimatizace do Videoklubu, solární lampy pod kostel, sociální a zdravotní, hasiči - vybavení na dotace aj.

Návrh usnesení

ZO Břežany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025 v celkové výši 3 055 400,00Kč na straně Má dáti x dal.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 4.2 bylo schváleno

5. Výběrová řízení

Starostka seznámila přítomné s nabídkovým řízením.

Navrhovaný bod nebyl schválen

5.1. VŘ - dokumentace na územní a stavební řízení - „Břežany - zkapacitnění zdroje, rekonstrukce úpravny vody a zkapacitnění akumulace pitné vody“

Starostka seznámila s VŘ na projektanta na akci „Břežany - zkapacitnění zdroje, rekonstrukce úpravny vody a zkapacitnění akumulace pitné vody“ . Zadání bylo zasláno emailem na firmy AQUA PROJEKT CZ Znojmo, Vodohospodářská technologie Brno, s.r.o. , Ing. Luděk Chromík Znojmo. Nabídku podala pouze jedna firma a to Vodohospodářská technologie Brno, s.r.o. Vyhodnocení nabídek proběhlo 18.9.2025 od 13.01. hod a nejvýhodnější nabídku podala firma : Vodohospodářská technologie Brno, s.r.o., s cenou 641 125,00 Kč bez DPH. Starostka navrhla, aby byla zakázka zadána.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje zhotovitele dokumentace pro územní a stavební řízení na akci „Břežany - zkapacitnění zdroje, rekonstrukce úpravny vody a zkapacitnění akumulace pitné vody“ firmu Vodohospodářská technologie Brno, s.r.o, za cenu 641 125,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 6 proti: 1 zdrželi se: 0

Usnesení č. 5.1 bylo schváleno

6. Dotace SZIF - stoly a židle do videoklubu

K dotaci na pořízení nových stolů a židlí do videoklubu je nutné podepsat dohodu ze SZIFem, aby obec mohla čerpat dotaci. Po doručení oboustraně podepsané dohody bude nábytek objednán.

Návrh usnesení

„Zastupitelstvo obce Břežany schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) a obcí Břežany na realizaci projektu s názvem “Pořízení nových židlí a stolu pro obec Břežany“, reg. č. žádosti: 25/002/52775/534/002492 a pověřuje starostu obce podpisem této dohody.“

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Smlouvy

Byly doručeny následující smlouvy :

Navrhovaný bod nebyl schválen

7.1. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330099847/001-GPM

Jedná se o smlouvu ke stavbě přípojky kabelového vedení „ Břežany -Němec : NN příp.kab.ved. " za jednorázovou částku 2 000,00 Kč.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje smlouvu o věcném břemeni č.: ZN-014330099847/001-GPM na akci „ Břežany -Němec : NN příp.kab.ved. " za jednorázovou částku 2 000,00 Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7.1 bylo schváleno

8. Žádosti

Navrhovaný bod nebyl schválen

8.1. Záměr obce k prodeji tras metropolitní sítě

Starostka seznámila občany s jednáním se společností Cetin , která vyjádřila zájem o koupi tras pro metropolitní síť ve výstavbě RD. Cena za pořízení tras byla 271 372,70 Kč bez DPH. Od výstavby tedy roku 2019 jsou trasy prázdné a nikdo o ně neprojevil zájem.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vyvěšení záměru k prodeji tras pro metropolitní síť ve výstavbě RD za cenu 271 372,70 Kč bez DPH, společnosti CETIN.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8.1 bylo schváleno

8.2. Záměr obce - směna pozemků farní zahrada a hřbitov

Proběhlo jednání s panem Pavlem Vlkem, který má na starost několik farností na znojemsku. Na místě samém bylo dohodnuto, že farní zeď by mohla být hranice obecního pozemku a obec tyto metry par.č. 1173/2, o výměře 36 m2, smění s par.č. 1313 a st.114 - posune se hranice pozemku . Starostka nechá upravit GP .

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vyvěšení záměru ke směně pozemků par.č. 1173/2, o výměře 36 m2 za části pozemku par.č. 1313 a st.114 o stejné výměře a pověřuje starostku úpravou GP.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8.2 bylo schváleno

8.3. Žádost vlastníků bytových jednotek Břežany 80

Vlastníci společenství jednotek domu čp. 80 žádají o pronájem částí přilehlých pozemků a to za účelem parkování vozidel. Jedná se o pozemky par.č. 3698/35, 3698/75, 3698/77, 3698/78, 3698/89 o celkové výměře 311,5 m².

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vydání záměru k pronájmu pozemků par.č. 3698/35, 3698/75, 3698/77, 3698/78, 3698/89 o celkové výměře 311,5 m², za cenu 2 Kč/1 m²/1 rok vlastníkům bytových jednotek Břežany čp. 80.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení č. 8.3 bylo schváleno

8.4. Žádost o výměnu stávajících chodníků - vlastníci jednotek bytů čp.80

Vlastníci bytových jednotek žádají o výměnu stávajících chodníků za chodníky ze zámkové dlažby. Starostka upozornila na to, že se nejedná o veřejné chodníky, ale o chodníky umožňující přístup do bytových domů. Jedná se tedy o stejnou situaci jako o nájezdy před domy občanů, které si každý staví na své vlastní náklady.

Protinávrh nebyl podán.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje žádost vlastníků bytových jednotek Břežany čp.80 týkající se výměny stávajících chodníků za chodníky ze zámkové dlažby.

Hlasování: pro: 0 proti: 6 zdrželi se: 1

Usnesení č. 8.4 nebylo schváleno

8.5. Žádost Oblastní charita Znojmo

Žádost o příspěvek na další činnost. Obci byla řádně předložena výroční zpráva za rok 2024. Naše obec nejvíce využívala domácí zdravotní péči, charitní pečovatelskou službu a půjčovnu kompenzačních pomůcek. Starostka navrhla opět chartitu podpořit alespoň symbolickou částkou 5 000,00 Kč.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje finanční dar ve výši 5 000,00 Kč pro oblastní charitu Znojmo na jejich další činnost a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy a zasláním finanční částky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8.5 bylo schváleno

9. Různé

Navrhovaný bod nebyl schválen

9.1. Oprava poklopů v obci

Byla udělána analýza poklopů v jednotlivých částech obce. Vzhledem k tomu, že z rozpočtu nebylo zatím na opravy silnic čerpáno nic, navrhla starostka opravit alespoň ty nejhorší poklopy v obci. Oslovila několik firem, které tyto opravy dělají a získala cenové nabídky. Oslovena byla firma PROPOKLOP s.r.o. Zlín, EVO HOUSE Brno, SANIPO s. r.o. Praha. Zastupitelstvo jednotlivé nabídky zhodnotilo na pracovní poradě. Starostka navrhla, aby opravu vpustí opravila firma PROPOKLOP s.r.o., Plesníkova 5560, 760 05 Zlín za cenu 113 175,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje opravy vpustí v obci dle cenové nabídky z 9/2025, firmou PROPOKLOP s.r.o., Plesníkova 5560, 760 05 Zlín, za cenu 113 175,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce objednávkou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9.1 bylo schváleno

9.2. Oprava prasklin na vozovce kolem autodílny Kočí

Starostka využila firmu, která byla na kontrole poklopů a vpustí k nacenění opravy prasklin na silnici kolem autodílny Kočí. Firma konstatovala, že trhliny se dělají tím, že jsou již porušeny kanalizační vpusti a proto se puklina zvětšuje. Navrhli udělat rekonstrukci vpustí a vyfrézovat a opravit prasklé spáry. Obec dostala cenovou nabídku od firmy PROPOKLOP s.r.o. ve výši 140 600,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje opravu komunikace dle cenové nabídky ze dne 9/2025, firmou PROPOKLOP s.r.o., Plesníkova 5560, 760 05 Zlín, za cenu ve výši 140 600,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku objednávkou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9.2 bylo schváleno

9.3. Záměr obce - zdražení poplatku za odvoz odpadu

Starostka informovala občany o záměru obce zvýšit poplatek za odvoz odpadu ze 600,- Kč na částku 800,- Kč/1 osoba/1 rok. Na základě této změny bude vytvořena nová obecně závazná vyhláška s motivačním systémem pro občany. Dle třídění je možná sleva na poplatcích až 200,- Kč /1 rok.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje záměr obce navýšit poplatek za odvoz odpadu na 800,- Kč/1 osoba /1 rok a pověřuje starostku přípravou vyhlášky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9.3 bylo schváleno

9.4. Veřejné osvětlení Zelničky

Na žádost několika rodičů, jejichž děti dochází na zastávku autobusu přes Zelničky, navrhla starostka řešit osvětlení této komunikace. Vzhledem k akutní situaci navrhla využít na tuto trasu solární osvětlení, jako byla instalována pod kostelem. Z důvodu servisu navrhla využít stávající

nabídky z minulé schůze a to zvýhodněná cena za panel nad 4 světla - cena činí 31 000,- včetně DPH / 1 světlo. Oslovila jednatele firmy pana Kratochvíla o učení počtu lamp. Podle délky 345 m navrhuje firma JD Rozhlasy umístit alespoň 8 ks lamp. Po dohodě se zastupitelstvo domuvalo o instalování 1 ks ještě u Saparů na kopci směr Litobratřice.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje umístění 8 ks solárních světel na Zelničky a 1 ks u Sapara, od firmy JD Rozhlasy, za cenu 31 000,- včetně DPH a pověřuje starostku objednávkou světel.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9.4 bylo schváleno

9.5. Změna člena energetického managementu obce

Ve směrnici pro zavedení energetického managementu byl za obec určen pan Uher, ale starostka rozhodla o tom, že tuto agendu bude vykonávat pan Makiš. Jeho činnosti s počívá v měsíčním opisování stavů elektřiny a plynu na všech obecních odběrných místech a dále účast na jednáních týmu energetického managementu.

Návrh usnesení

ZO Břežany bere na vědomí změnu člena energetického týmu za obec a to pana Makiše.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení č. 9.5 bylo schváleno

9.6. Záměr obce - přestavba budovy staré školy na sociální nebo startovací bydlení

Zastupitelstvo probralo na pracovní poradě i záměr přestavět budovu staré školy na sociální nebo startovací byty. Je to jediná možnost jak získat dotační finance. Dotace na multifunkční domy nejsou a v brzké době nebudou vyhlášovány. Dotace na bydlení je prozatím dotována z evropských peněz ve výši 70-80%. Vzhledem k nedostatku projektantů a jejich vytíženosti současně starostka navrhla vyhlásit výběrové řízení na projektanta, který by tuto přestavbu zprojektoval, navrhl a posoudil.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vyvěšení záměru obce a to přestavba budovy staré školy, čp. Břežany 3, na sociální nebo startovací bydlení a pověřuje starostku přípravou výzvy k veřejné zakázce na projektanta této přestavby.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9.6 bylo schváleno

9.7. Záměr obce - pronájem hospody na hřišti od 1.11.2025

V pondělí proběhla schůzka s paní Martinou Pazderovou, která oznámila, že by chtěla k 30.10.2025 ukončit pronájem hospody na hřišti. Vzhledem k této situaci starostka navrhla ihned vyvěsit záměr k pronájmu těchto prostor pro veřejnost.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vyvěšení záměru k pronájmu prostor hospody na hřišti od 1.11.2025.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9.7 bylo schváleno

9.8. Dotační možnosti pro naši obec pro rok 2026

Minulý týden proběhla pravidelná schůzka s dotační kanceláří, kde starostka probrala možnosti dotačních výzev pro další rok.

Bylo by možné čerpa z JMK 275 tis.na opravu úřadu - nová zasedací místnost, ze SZIF - dotace na nové prvky na dětské hřiště, dotace na hasiče, z IROP dotace na rekuperaci školní kuchyně, NSA dotaci na multifunkční hřiště. O dalších dotačních titulech bývá obec informována průběžně,když jsou tituly vyhlášeny.

Navrhovaný bod nebyl schválen

10. Diskuze

Starostka otevřela diskuzi :

.-metropolitní síť zjistit stav

-videoklub onjednání nábytku

-vícepráce škola , nové podbití, odbourání schodů

-sluneční hodiny na škole

-oprava chodníku u Vávrového- bude provedena ještě letos

Navrhovaný bod nebyl schválen

11. Závěr

Starostka všem poděkovala za účast a poprosila ověřovatele o podepsání zápisu schůze.

Opis provedla :

Vyvěšeno dne : 24.9.2025

Jana

Surovcová

Digitálně podepsal

Jana Surovcová

Datum: 2025.09.24

08:27:08 +02'00'

Sejmuto dne :

Navrhovaný bod nebyl schválen
