



Obec BŘEŽANY

Obec Břežany č. p. 103, 671 65 Břežany
www.obec-brežany.cz

Zápis z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břežany konaného dne 21. 5. 2026

Číslo zasedání: 03/2026

Datum zasedání: 21. 5. 2026, 18:00 hod

Čas zahájení: 18:00 hod

Místo zasedání: Břežany 103

Přítomní zastupitelé: 7, Jana Surovcová, Ing. Miluše Musilová, Jiří Bobek, Martin Fajmon, Bc Eliška Hrchářová, František Makiš, Ondřej Novotný - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Veronika Fajmonová (omluvena)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Jiří Bobek, Martin Fajmon

Zapisovatel zápisu: Ing. Miluše Musilová

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla, aby zapisovatelkou toho zápisu byla paní Ing. Miluše Musilová a ověřovatelé tohoto zápisu pan Martina Fajmon a pan Jiří Bobek.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje zapisovatelku zápisu paní Ing. Miluši Musilovou a ověřovatele zápisu pana Martina Fajmona a pana Jiřího Bobka.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu schůze

Starostka seznámila přítomné s programem schůze:

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu schůze
3. O činnosti zastupitelstva obce Břežany
4. Návrh- Závěrečný účet Obce Břežany za rok 2025
5. Výběrové řízení na zhotovitele místních komunikací
6. Rozpočtové opatření č. 3/2026
7. Žádosti
8. Různé

9. Diskuze

10. Závěr

Návrh na doplnění programu : .nebyl podán

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje navržený program a nedoplňuje ho.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. O činnosti zastupitelstva obce Břežany

Od minulé schůze se ZO sešlo na pracovní poradě, kde projednalo všechny body schůze. Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele komunikace u Radů a do parku. Proběhlo jednání s firmou MAPotip ve věci pasportu místních komunikací (vyřeší cestu k domu čp.265) a řeší darování pozemků pod částí chodníků. Na katastr byla vložena směnná smlouva s paní Šenkeříkovou, takže bude dořešeno vlastnictví pozemků pod komunikací a chodníkem naproti Keberlovým. Na kraj byla zaslána schválená účetní závěrka a Zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2025. Byla podepsána smlouva s firmou GARCON s.r.o., která bude dělat novou fasádu na MŠ, byl domluven stavební dozor nad touto akcí, byla povolena demolice a stavba schodiště u školky. S firmou Propoklop s.r.o. byla projita další část komunikací a vytvořen plán na doasfaltování komunikace po výměně vodovodních špidlí a opravu dalších poklopů a vpustí. Byla kompletně dokončena oprava šaten v hale i s nábytkem- boxy. Do videoklubu byla konečně dovezena a namontována profimýčka- chybí dořešit osvětlení nad barem. Proběhla schůzka s paní Kateřinou Málkovou ve věci pořádání hodů 2026. Byla předána projektová dokumentace na rekonstrukci úpravny vody, byly zde s týmem projektantů ještě dořešeny nějaké drobnosti. Proběhla beseda se seniory, je připraven dětský den a vítání občánků. Byla provedena skartace dokumentů archivovaných do roku 2015. Několik dokumentů bude uloženo do archivu ve Znojmě jako archiválie. Proběhla kontrola z KHS (krajské hygienické stanice) na dodržování zákonné povinnosti zveřejňování rozborů pitné vody v systému PIVO, dále proběhne kontrola z VZP . Právní zástupce obce posoudila návrh kupní smlouvy na odkoupení tras pro metropolitní síť - již po druhé. Další právní zástupce připravuje smlouvu k čerpacím stanicím pro rodinné domy pana Wiedera a Stuchlíka. U dřevodomků naproti obchodu (vietnamce) je v řešení dopravní značení „Zákaz zastavení“ což by mělo vyřešit problém s parkováním vozidel před těmito domky a jejich vjezdy.

Navrhovaný bod nebyl schválen

4. Návrh- Závěrečný účet Obce Břežany za rok 2025

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen 5.5.2026 , k dnešnímu dni k němu neměl žádné připomínky. K 31. 12. 2025 byl skutečný stav příjmů **35 894 700,00 Kč**, skutečný stav výdajů **34 616 700,00 Kč** , skutečný stav financování **1 278 045,55 Kč** . Během roku přijala obec 10 rozpočtových opatření v celkové výši **13 632 700, 00 Kč**. Přírůstky k 31.12.2025 jsou **4 488 423,75 Kč** a úbytky za rok 2025 činí **2 623 774,44Kč**. Pohledávky za odvoz odpadu jsou ve výši **51 125,00 Kč**, za byty jsou **201 935,00 Kč**, tedy stejné jako v loňském roce a za vodné a stočné jsou ve výši **27 082,00 Kč**.Byly přijaty dotace v celkové výši **1 590 630,00 Kč** a odeslány vratky dotací v celkové výši **560 642,00 Kč**. Obec Břežany měla v roce 2025 otevřených 5 běžných účtů (KB, ČNB,ČNB, ČS). Jejich zůstatek činil k poslednímu dni v roce **20 107 591,38 Kč** . Úvěry k 31.12.2025 byly celkem **4 574 579,00 Kč**. PO Základní škola a Mateřská škola Břežany bylo v roce 2025 zasláno z rozpočtu

obce na provoz, na opravu třídy v MŠ a fasády budovy ZŠ celkem **5 778 085,32 Kč**. Do rozpočtu přišla částka na výkon veřejného opatrovnictví a výkon státní správy v roce 2025, která činila **1 624 600,00 Kč**. Tržby za prodané dříví v roce 2025 činily **786 400,00 Kč**. Náklady na lesní hospodaření činily **548 000,00 Kč**.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje Závěrečný účet Obce Břežany za rok 2025 bez výhrad.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Výběrové řízení „Oprava povrchu komunikací - Břežany“

Starostka nechala firmou EUROPROJECK zadat výzvu k podání nabídek na opravy komunikací. Výzva byla provedena v uzavřeném řízení, osloveny byly firmy COLAS CZ,a.s., STRABAG , SWIETELSKY stavební s.r.o. a Dopravní stavby Smrčka s.r.o.. Předpokládaná hodnota zakázky činila 3 810 395,00 Kč bez DPH. Nabídku podaly celkem 2 firmy - COLAS CZ,a.s a firma SWIETELSKY stavební s.r.o.

Navrhovaný bod nebyl schválen

5.1. Výběr zhotovitele -Oprava povrchu komunikací - Břežany

Po vyhodnocení doručených nabídek a po projednání na pracovní poradě zastupitelů bylo navrženo, aby zhotovitelem komunikace u Radů a komunikace do parku byla firma s nejnižší nabídkou a to je firma COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Břežany schvaluje, na základě výsledku výběrového řízení s názvem „**Oprava povrchu komunikací - Břežany**“ jako vybraného zhotovitele společnost **COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005**, s cenou 3 580 854,78 Kč bez DPH, 751 979,50 Kč výše DPH (21%), 4 332 834,28 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 5.1 bylo schváleno

5.2. Pověření starostky podpisem smlouvy o dílo

Součástí vyhodnocení nabídek je i příprava smlouvy o dílo. Ta byla zpracována jako jedna z příloh nabídky. Po jejím schválení bude podepsána, bude předáno staveniště a začne se s opravou. Termín pro dokončení obou komunikací je stanoven na 30.7.2026.

Návrh usnesení

„Zastupitelstvo obce Břežany pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem – společnost COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005, na základě výsledku výběrového řízení s názvem „**Oprava povrchu komunikací - Břežany**“.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 5.2 bylo schváleno

6. Rozpočtové opatření č.3/2026

Na základě pověření ZO schválila starostka obce dne 30.4.2026 Rozpočtové opatření č. 3/2026 v celkové výši 1 049 200,00 Kč na straně Má dáti x Dal. Na straně příjmů se jednalo o příjmy -dotace na lesy od JMK, příjmy za pronájem videoklubu a haly a opatrovnictví - finanční prostředky klientky, budou převedeny na její účet jakmile bude zřízen.

Na straně výdajů se jednalo o projektovou a poradenskou činnost, stavby na ČOV, příspěvek Kongregaci sester sv. Hedviky na střechu zámku, videoklub bar, výsadba nových stromů a keřů, opravy šaten v hale aj.

Návrh usnesení

ZO Břežany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2026 v celkové výši 1 049 200,00 Kč na straně Má dáti x Dal.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Žádosti

Starostka oznámila, že byly doručeny 2 žádosti.

Navrhovaný bod nebyl schválen

7.1. Žádost č.1

Pan ■■■■■ žádá o odkoupení části obecního pozemku par.č.3698/94 o výměře cca 30 m2 , který se nachází v bezprostřední blízkosti jeho pozemku par.č. 167/1 v k.ú. Břežany u Znojma. Záměr ■■■■■ je využívat pozemek jako stání pro parkování klientů.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vydání záměru k prodeji části pozemku par.č.3698/94 o výměře cca 30 m2, v k.ú. Břežany u Znojma.

Hlasování: pro: 0 proti: 7 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7.1 nebylo schváleno

7.2. Žádost č.2

■■■■■ mají dlouhodobě v rámci pachtovní smlouvy v nájmu pozemek par.č. 8880/1, orná půda, o výměře 393 m2, v k.ú. Břežany u Znojma. Nyní projevíli zájem o jeho odkoupení. V územním plánu je tento pozemek veden jako orná půda s možností zástavby . Proto byli seznámeni s prodejní cenou, která je nyní schválena pro stavební pozemky v obci a to 200,00 Kč/1 m2. Starostka navrhla vydat záměr k prodeji výše uvedeného pozemku.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vydání záměru k prodeji pozemku par.č. 8880/1, orná půda, o výměře 393 m2, v k.ú. Břežany u Znojma manželům ■■■■■ za cenu 200,00 Kč/1 m2.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7.2 bylo schváleno

8. Různé

Navrhovaný bod nebyl schválen

8.1. Kupní smlouva č.9/2026

Záměr k odkoupení pozemků par.č. st. 703, o výměře 11 m²,704 ,o výměře 7 m² a 707, o výměře 87 m² , zastavěná plocha a nádvoří , v k.ú. Břežany u Znojma za cenu dle kupní smlouvy č. 9/2026 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových , se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00Praha 2 za cenu 108 400,00 Kč byl vyvěšen od 27.4.2026-27.5.2026. Nikdo k němu nevznnesl žádné připomínky. Starostka navrhla,aby byla koupě pozemků schválena.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje odkoupení pozemků par.č. st. 703, o výměře 11 m²,704 ,o výměře 7 m² a 707, o výměře 87 m² , zastavěná plocha a nádvoří , v k.ú. Břežany u Znojma za cenu dle kupní smlouvy č. 9/2026 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových , se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00Praha 2 za cenu 108 400,00 Kč a schvaluje návrh kupní smlouvy a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8.1 bylo schváleno

8.2. Převod pozemků pod chodníkem od SPÚ

Záměr k bezúplatnému převodu pozemků par.č. 1138/12, o výměře 8 m² a pozemek par.č. 1138/11, o výměře 15 m² od SP, byl vyvěšen od 24.4. na úřední desce. Nikdo k němu neměl žádné připomínky. Starostka navrhla schválit bezúplatný převod .

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje bezúplatý převod pozemků par.č. 1138/12, o výměře 8 m² a par.č. 1138/11,o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, od SPÚ a pověřuje starostku přípravou žádosti a dalších podkladů.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8.2 bylo schváleno

8.3. Schválení školného pro ŠD a školkovného pro MŠ pro školní rok 2026-2027

Dle zákona zřizovatel schvaluje výši školkovného na dítě a školného za školní družinu . V současné době je školkovné v MŠ 300Kč/1 dítě /1 měsíc - neplatí děti předškolního věku a školné za školní družinu nyní činí 200 Kč/1 dítě /1 měsíc. Zastupitelstvo obce se na pracovní poradě dohodlo, že tyto částky zanechá i pro školní rok 2026/2027.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje pro školní rok 2026/2027 výši školkovného pro MŠ částku 300,00 Kč/1 dítě /1 měsíc a poplatek za školní družinu částku 200,00 Kč/1 dítě /1 měsíc.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8.3 bylo schváleno

8.4. Pasporty - zpracování a import do DTM

Starostka oslovila firmu MAPOTIP, se kterou obec dlouhodobě spolupracuje kvůli zpracování Pasportu místních komunikací a následně importu tohoto pasportu do Digitální technické mapy . Toto by mohlo vyřešit příjezd k domu čp.265. Dále nemáme v DTM importovaná data vodovodu a kanalizace.

Starostka předložila k nahlédnutí nabídky - Pasport kanalizace celkem 21 357,00 Kč s DPH, pasport vodovodu 11 511,00 Kč s DPH , pasport místních komunikací 58 080,00 Kč s DPH a pasport dopravního značení 21 770,00 Kč s DPH. Po poradě na pracovní schůzi bylo dohodnuto, že se nechá zpracovat pasport místních komunikací a do DTM importování dat místních komunikací, vodovodu a kanalizace. Vše za cenu celkem 90 948,00 Kč s DPH.

Návrh usnesení

ZO Břežany pověřuje starostku obce objednávkou zpracování Pasportu místních komunikací a k importu dat pasportů komunikací, kanalizace a vodovodu do DTM firmou MAPOTIP za celkovou částku 90 948,00 Kč s DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8.4 bylo schváleno

8.5. Ukončení nájemní smlouvy -Petra Hartmanová

Proběhla schůzka starostky s paní nájemnicí obecní hospody s paní Hartmanovou Brázdovou. Požádala o ukončení nájemní smlouvy z osobních důvodů . Nabízí, že bude v nájmu do konce srpna 2026, poté chce, ale nájem ukončit.

Starostka navrhla vypsát inzerát na nového nájemníka pro obecní hospodu.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vypsání inzerátu na nového nájemníka hospody na hřišti.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8.5 bylo schváleno

9. Diskuze

Starostka vyzvala přítomné občany k podnětům do diskuze :

- kanalizace na doleňické ulici - rozpracované u Ing. Kučeříka
- optická síť v obci - je v realizaci
- hody 2026- zatím 3 páry dospělé chasy, bude svolána schůze se starostkou
- venkovní WC u haly - čeká na stavební povolení

Navrhovaný bod nebyl schválen

10. Závěr

Starostka vyzvala zapisovatelku a ověřovatele k podpisu zápisu.

Rozloučila se s přítomnými občany a popřála jim příjemný zbytek večera.

Podpis starostky :

Zápis vyvěšen dne 22.5.2026

Zápis sejmuto dne :

Jana

Surovcová

Digitálně podepsal

Jana Surovcová

Datum: 2026.05.22

07:18:59 +02'00'

Navrhovaný bod nebyl schválen
