



Obec BŘEŽANY

Obec Břežany č. p. 103, 671 65 Břežany
www.obec-brezany.cz

Zápis z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břežany konaného dne 18. 9. 2026

Číslo zasedání: 06/2026

Datum zasedání: 18. 9. 2026, 18:00 hod

Čas zahájení: 18:00 hod

Místo zasedání: Břežany 103

Přítomní zastupitelé: 8, Jana Surovcová, Ing. Miluše Musilová, Jiří Bobek, Martin Fajmon, Veronika Fajmonová, Bc Eliška Hrchářová, František Makiš, Ondřej Novotný - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Martin Fajmon, Ondřej Novotný

Zapisovatel zápisu: Ing. Miluše Musilová

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla zapisovatelkou Ing.Musilovou a ověřovatele zápisu pány Martina Fajmona a Ondřeje Novotného.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje zapisovatelku Ing.Musilovou a ověřovatele zápisu Martina Fajmona a Ondřeje Novotného

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu schůze

Starostka seznámila s programem schůze :

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu schůze
3. O činnosti zastupitelstva obce
4. Rozpočtové opatření
5. Vícepráce- Revitalizace budovy MŠ
6. Žádosti
7. Různé
8. Diskuze
9. Závěr

Návrh na doplnění programu : Nebyl

Návrh usnesení

ZO Břežany schvakuje navržený program a nedoplňuje ho.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. O činnosti zastupitelstva obce Břežany

Zastupitelstvo se od poslední schůze nesešlo. Pravidelně každý pátek probíhá kontrolní den na stavbě ve školce. Bylo zhotoveno a ukotveno zábradlí u Vávrů, byla objednána reklamace ve videoklubu, proběhla schůzka s firmou Sensorico ve věci dálkově odčitatelných ultrazvukových vodoměrů, proběhlo slavnostní zahájení stavby nových větrných elektráren, byla dokončena a vyúčtována rekonstrukce obou opravovaných komunikací, byl zakoupen přístroj AED, instalován na budovu a zaveden do aplikace, která monitoruje přítomnost těchto přístrojů a navádí záchrané složky v případě potřeby, proběhlo jednání s firmou Europroject ve věci dotací pro naši obec, byl slavnostně zahájen školní rok, ve škole je zapsaných 26 prvňáčků, v přípravné třídě 10 předškoláků a v mateřské škole 39 dětí. Celkem na 1.stupni je 94 žáků. Byl napsán doporučující dopis k dotaci na rekonstrukci střechy zámku. Na stavebním úřadě byla podána žádost a čekáme na rozdělení pozemků statku, aby mohla být podepsána směnná smlouva. Dále byla dokončena kolaudace tlakové kanalizace, nabyla právní moci. Nyní se shromažďují podklady k darovací smlouvě dle požadavků majitelů nemovitostí čp. 90 a 92. Byla povolena rekonstrukce WC u haly i s nabytím právní moci , byl zpracován rozpočet.Co se týká dopovolení pergoly, stále čekáme na vyjádření životního prostředí-obec obdržela informaci, že stanovisko JES bude vydáno až po 16.10.2026. Firma TEDOM připravila zadávací podmínky k výběrovému řízení na zhotovitele FVE na ČOV. Vše bylo předáno firmě Europroject, která zpracuje zadávací dokumentaci a zadministruje celé výběrové řízení. Firma Urbánia dokončuje přípravu a instalaci dopravního značení jak bylo dohodnuto na minulé schůzi ZO. Proběhlo první zasedání okrskové volební komise. Probíhá rekonstrukce místnosti pro poštu partner. Byla podepsána SOD s firmou BoBa stav s.r.o na demolici stodoly. K myčce ve Videoklubu bylo domontováno změkčovací zařízení dle podmínek dotace.

Navrhovaný bod nebyl schválen

4. Rozpočtové opatření č.6/2026

Na základě pověření ZO schválila starostka obce dne 31.8.2026 rozpočtové opatření č. 6/2026 v celkové výši 4 733 300,00 Kč na straně má dáti x dal. Na straně příjmů se jednalo o příjmy z odnětí půdy, z hazardních her, dotace volby, dotace videoklub, za dřevo, přeplatky energie na straně výdajů se jednalo o opravy silnic neinvestiční příspěvek ZŠ, ČOV investice nákup služeb, opatrovnictví atd.

Návrh usnesení

ZO Břežany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/2026 v celkové výši 4 733 300,00 Kč na straně má dáti x dal.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Vícepráce -Revitalizace budovy MŠ

V průběhu prací se ukázal špatný stav spádové betonové vrstvy na balkonech objektu SO.01. Tento stav nebylo možné při zpracování projektové dokumentace běžně zjistit, protože beton byl zakrytý původní dlažbou. Skutečný stav bylo možné posoudit až po odstranění dlažby a ověření samotné betonové vrstvy. Po odkrytí bylo zjištěno, že je spádová vrstva výrazně degradovaná a není vhodná pro provedení dalších vrstev. Bylo proto nutné ji odstranit a provést novou. Z tohoto důvodu vznikla vícepráce, která je z technického hlediska nutná a bez jejího provedení by nebylo možné balkony řádně dokončit. Objekty SO.01 a SO.02 budou dokončeny nejpozději do 27. 9. 2026, s výjimkou hydroizolačních stěrek a dlažeb na balkonech objektu SO.01 a případně navazujících probarvených omítek. Ty budou podle skutečného stavu a návaznosti prací provedeny buď před dlažbou, nebo následně po jejím dokončení. Pro tyto zbývající práce na balkonech SO.01 je stanoven konečný termín 20. 10. 2026. Ke stejnému datu má být kompletně dokončen také objekt SO.03. Termín 20. 10. 2026 je brán jako nejzazší možný termín, nikoliv jako datum, do kterého se mají práce automaticky protahovat.

Soupisem prací byla stanovena cena víceprací a to 242 440 ,74 Kč bez DPH

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vícepráce na akci-Revitalizace budovy MŠ ve výši 242 440 ,74 Kč bez DPH, s termínem dokončení do 20.10.2026 a pověřuje starostku přípravou a podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Žádosti

Navrhovaný bod nebyl schválen

6.1. Žádost č.1

Manželé [REDAKCE] zažádali obec o odkoupení pozemku par.č. 8880/1, orná půda, o výměře 393 m² , v k.ú. Břežany u Znojma. Tento pozemek mají dlouhodobě v pronájmu. Záměr s prodejem byl projednán na 3.schůzi 21.5.2026 a zveřejněn na úředních deskách od 22.5.2026-22.6.2026. Nikdo k němu nevznesl žádné připomínky. starostka navrhla hlasovat o jeho prodeji.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje prodej pozemku par.č. 8880/1, orná půda, o výměře 393 m² , v k.ú. Břežany u Znojma, za cenu 200,- Kč / 1 m², manželům [REDAKCE] a pověřuje starostku přípravou a podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6.1 bylo schváleno

6.2. Žádost č.2

Na minulé schůzi se řešila žádost manželů [REDAKCE], kteří se obrátili na obec s žádostí o odkoupení 1 m² pozemku par.č. 8959/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Břežany u Znojma . Byl vydán záměr k prodeji 1 m² pozemku par.č. 8959/9, ostatní plocha, v k.ú. Břežany u Znojma. Záměr byl vyvěšen od 12.8.-12.9.2026. Ny obec byl dodán geometrický plán, který oddělil tento 1 m² od parcely 8959/9 a vznikla nová parcela s č. st 763 . GP č. 701-434/2026. Nikdo

k záměru neměl žádné připomínky. Starostka navrhla prodej schválit.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje prodej 1 m², pozemku dle nového GP č. 701-434/2026, par.č. st 763, v k.ú. Břežany u Znojma, manželům [REDAKCE] za cenu 35,- Kč/1 m², a pověřuje starostku dělením pozemku par.č. 8959/9 a přípravou a podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6.2 bylo schváleno

7. Různé

Navrhovaný bod nebyl schválen

7.1. Dotace na automobil pro JSDH Břežany

Aktuálně je vyhlášena výzva Ministerstva vnitra - GŘ HZS ČR **2026-2027-DAZ-JSDH-V2 - Pořízení nového dopravního automobilu**. Žádost je nutné podat **od 8.9.2026 do 30. 9. 2026**. Nejprve se žádost včetně příloh elektronicky registruje prostřednictvím Jednotného dotačního portálu Ministerstva financí. Následně se žádost vygenerovaná z portálu, již bez příloh, zasílá datovou schránkou místně příslušnému HZS kraje. Dotace může činit **až 50 % celkových uznatelných výdajů**, maximálně však **600 000 Kč** na pořízení dopravního automobilu. Jedná se o nový dopravní automobil v základním provedení, na podvozku kategorie 1 pro městský provoz nebo kategorie 2 pro smíšený provoz, s kabinou osádky minimálně pro 8 osob. Technické podmínky zároveň počítají s celkovou hmotností vozidla do 3 500 kg. Tuto dotaci lze ještě dofinancovat z dotací Jihomoravského kraje ve výši 200 000,- Kč. Dle Europrojectu jsou šance na získání vozu vysoké. Starostka zjišťovala cenu vozu ve standardní výbavě a u tří dodavatelů se pohybuje někde kolem 2 mil Kč. Z tohoto důvodu navrhla o tuto dotaci nežádat, protože doplatek obce by byl příliš vysoký. Dále navrhla hlídat prodej ojetých hasičských vozů a pořídit později vůz z druhé ruky.

Navrhovaný bod nebyl schválen

7.2. Nastavba na posypový materiál - zimní sypání chodníků

V loňském roce byl problém v době, kdy bylo náledí. Byly osloveny firmy, které se zabývají komunální technikou, zda je nějaká jnástavba na některé vozidlo z vozového parku obce. Starostka oslovila stále dodavatele, se kterými obec dlouhodobě spolupracuje a požádala o nacenění nastavby na Nilfisk-zametač. Osloveny byly firmy Macháček s.r.o., SYNPRO, s.r.o. a Traktorservis - ML, s.r.o. Nabídku podaly všechny 3 firmy. Nejnižší nabídkovou cenu nabídla firma MACHÁČEK s.r.o., nám Svobody 28, 691 83 Drnholec a to v částce 273 800,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje zakoupení sypače pro kloubový kompaktní nosič NILFISK CR 3500 od firmy MACHÁČEK s.r.o., nám Svobody 28, 691 83 Drnholec, za částku 273 800,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku vyřízením objednávky.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7.2 bylo schváleno

7.3. Zadání výběrového řízení na FVE na budově ČOV

Obec v rámci dotace RES 3+ dostala finance na pořízení fotovoltaiky na budovu ČOV. V souladu s energetickým managementem byla zpracována studie proveditelnosti, požádáno o připojení na EG-D a nyní je nutné zpracovat a zveřejnit výzvu k podání nabídek na zhotovení FVE. Starostka již poslala veškeré podklady na vypracování výzvy. Vzhledem k termínům a dotačním podmínkám je nutné na výběrovém řízení začít pracovat. Samotného zhotovitele poté bude vybírat už nové zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele FVE na budovu ČOV a pověřuje starostku zadáním VR.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7.3 bylo schváleno

8. Diskuze

Starostka zahájila diskuzi :

- byl vznesen dotaz na venkovní WC u haly
- stavební řešení balkonů ve školce

Navrhovaný bod nebyl schválen

9. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast na poslední schůzi stávajícího zastupitelstva. Všem zastupitelům a kronikáři obce poděkovala za 4 roky práce pro obec a předala jim malé pamětní dárky.

Poslední schůze zastupitelstva ve volebním období 2023-2026 byla srdečně ukončena.

Opis provedla : Jana Surovcová

Navrhovaný bod nebyl schválen

Jana

Surovcová

Digitálně podepsal

Jana Surovcová

Datum: 2026.09.21

13:04:33 +02'00'