

**Legenda:**

- buňka k vyplnění  
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU): Pravice**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Obec Břežany, Břežany 103, 671 65 Břežany
002 92 583
Obec Břežany, Břežany 103, 671 65 Břežany
002 92 583
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář B
1

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2022

	Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace	viz list Identifikace
	0,083 761	0,085 105
	0,083 761	0,085 105
	3,376 093	5,913 600

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,024 872	0,012 711
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,020 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 256	0,000 276
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,004 615	0,012 434
2.	Energie	mil. Kč	0,051 282	0,067 697
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,051 282	0,067 697
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,059 846	0,042 249
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,042 308	0,030 395
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,017 538	0,011 854
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,070 893	0,100 386
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,061 149	0,092 096
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,009 744	0,008 289
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,031 026	0,030 395
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,026 923	0,026 250
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,004 103	0,004 145
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
9.	Správní režie	mil. Kč	0,005 304	0,005 716
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,003 381	0,003 644
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,243 223	0,259 153

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

A	Počet pracovníků	osob	1	1	<a href="#">více zde</a>
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	x	<a href="#">více zde</a>
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	x	<a href="#">více zde</a>
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,010 500	<a href="#">více zde</a>
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,010 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>	0,011 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	24,322 317	24,681 260	<a href="#">více zde</a>
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,243 223	0,259 153	<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,047 603	0,083 382	<a href="#">více zde</a>
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	19,57	32,17	<a href="#">více zde</a>
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,022 611	0,000000	<a href="#">více zde</a>
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,024 992	0,083 382	<a href="#">více zde</a>
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,290 826	0,342 535	<a href="#">více zde</a>
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,010 000	0,010 500	<a href="#">více zde</a>
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	29,08	32,62	<a href="#">více zde</a>
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	32,57	36,53	<a href="#">více zde</a>
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	26,58	24,68	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2024	Kalkulace pro rok 2024	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00	<a href="#">více zde</a>
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 5

### Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2024 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2024	pro rok 2024	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	3,376 093	5,913 600	<a href="#">více zde</a>
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	<a href="#">více zde</a>
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )	mil. Kč	0,016 543	0,028 977	<a href="#">více zde</a>
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	3,376 093	5,913 600	<a href="#">více zde</a>
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,031 060	0,054 405	<a href="#">více zde</a>
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	<a href="#">více zde</a>
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,047 603	0,083 382	<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	10,000 000	10,000 000	<a href="#">více zde</a>
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,107 000	0,112 350	<a href="#">více zde</a>
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,047 603	0,083 382	<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,047 603	0,083 382	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2024	pro rok 2024	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>			<a href="#">více zde</a>
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Karel Benesch

602 758 499

k.benesch@email.cz

07.12.2023