

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

## VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022

PRO OBLAST (LOKALITU): Břežany

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	viz list Identifikace
	Příjemce vodného a stočného - IČO	255 92 025
II.	Provozovatel - název	viz list Identifikace
	Provozovatel - IČO	255 92 025
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	
VI.	IČPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2020	

	Voda pitná	Voda odpadní
	viz list Identifikace	viz list Identifikace
	0,396 316	0,337 047
	0,396 316	0,337 047
	11,573 863	38,834 712

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2022	2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,091 791	0,051 355
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,053 886	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,001 462	0,004 350
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,036 443	0,047 005
2.	Energie	mil. Kč	0,223 622	0,228 423
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,223 622	0,228 423
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,243 070	0,211 212
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,171 397	0,145 184
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,071 673	0,066 028
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,421 132	0,371 560
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,024 816	0,034 513
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,396 316	0,337 047
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,090 145	0,201 341
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,072 567	0,176 513
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,017 577	0,024 828
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
9.	Správní režie	mil. Kč	0,166 434	0,167 214
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,130 000	0,130 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,236 194	1,231 106

A	Počet pracovníků	osob	1	1
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,025 637	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,024 514	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,028 018
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,027 025
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,036 213
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
2		2a	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	48,219 125	43,939 812
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,236 194	1,231 106
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,120 984	-0,096 377
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-9,79	-7,83
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,396 316	0,337 047
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč	-0,517 300	-0,433 424
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,115 210	1,134 729
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,025 637	0,028 018
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	43,50	40,50
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	47,85	44,55
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	63,67	64,86
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč		
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost za rok 2022	Skutečnost za rok 2022
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,396 316	0,337 047
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,339 268	0,586 148
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,057 048	-0,249 101
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,396 316	0,337 047
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,396 316	0,586 148
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,396 316	0,337 047
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,396 316	0,337 047

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

### Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě

1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	4b	7b
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	1,115 210	1,134 729
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,236 194	1,231 106
24b.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,120 984	-0,096 377
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>	43,50	40,50
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	47,85	44,55
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

### Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2022 (pro vyrovnávací kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2022	za rok 2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	11,573 863	38,834 712
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )	mil. Kč	0,056 712	0,190 290
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	11,573 863	38,834 712
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,106 480	0,357 279
3.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,163 191	0,547 569
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,257 393	0,209 494
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,007 061	0,006 280
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,007 061	0,006 280
8.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2022	za rok 2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	11,573 863	38,834 712
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,106 480	0,357 279
10.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,106 480	0,357 279
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	12,117 857	9,643 352
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	564,025 661	417,894 650
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF</b>				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,106 480	0,357 279
15.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,057 048	-0,249 101

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Karel Benesch

602 758 499

k.benesch@email.cz

26.04.2023